

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB UZAVŘENÁ DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Název:**.....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
adresa:.....  
zastoupená panem .....  
bankovní spojení: .....  
(dále jen “**objednatel**”)

a

**Home Service CZ, v.o.s.**  
zastoupená panem Vladimírem Korbářem  
Na Dolinách 188/46, 147 00 Praha 4  
bankovní spojení KB a.s., číslo účtu .....  
IČ:  
DIČ:  
zapsaný na Úřadě městské části ....., odboru živnostenském, .....  
Není plátcem DPH  
(dále jen “**zhotovitel**”)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem je poskytování úklidových služeb v prostorách objednatele (bytový objekt .....).

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen zajistit přístupnost prostorů určených k úklidu včetně přístupu k odběru studené a teplé vody. Náklady na odběr vody jsou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

3.1. Objednatel má právo kontroly písemného záznamu (deníku) o provedených pracích.

4.

**PŘÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel je povinen provádět úklid odborně a kvalitně.

4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci, hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb. , o ochraně veřejného zdraví, protipožární prevenci.

4.3 Zhotovitel zajistí provádění prací pracovníky, jejichž jména, čísla občanských průkazů a kopie z výpisu trestního rejstříku budou objednateli uvedena a zveřejněna. Tito pracovníci nebudou bez předčasné domluvy nikým jiným zastoupeni.

4.4. Zhotovitel je povinen vést písemný záznam (deník) o provedených pracích a na vyžádání objednatele jej předložit ke kontrole. Deník bude uložen v uklidové místnosti.

5.

**ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE**

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb
- za zdravotní stav a případné úrazy zaměstnanců při výkonu dané činnosti
- za uzavření pojištění pro případ odpovědnosti za škody z činnosti zaměstnanců při provádění úklidu vůči objednateli

6.

**CENA**

6.1 Celková cena díla, která náleží zhotoviteli, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně

**ve výši : ..... Kč/měsíc**

(včetně použitých úklidových prostředků a dopravy zaměstnanců na místo úklidových prací)

6.2 Vícepráce a práce požadované nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky a budou účtovány samostatně

6.3 Cena těchto prací je ..... Kč/zaměstnanec/hod. nepřetržité práce

6.4 Úklidové práce budou prováděny týdně, každý ....., pokud se obě strany nedohodnou předem jinak

6.5. Zhotovitel **není plátcem DPH.**

7

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu 6.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu do 14 dnů po doručení faktury na adresu objednatele

7.2 Faktura bude doručována naskenovaná (naskenovaný originál s pospisem a razítkem zhotovitele) na adresu objednatele na emailovou adresu: .....@.....

7.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

8.

**PLATNOST SMLOUVY**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran

8.2 Zahájení plnění je sjednáno dnem .....

8.3 Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s ..... výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

8.4 Od smlouvy lze odstoupit dohodou nebo v případě hrubého porušení smluvních podmínek, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu.

Ze strany objednatele jsou za tyto považovány:

-opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn

-zvlášť hrubým způsobem poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména

- v případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

**-zkušební doba zhotovitele je stanovená do výše tří měsíců od zahájení plnění.**

9.

**KONTAKTNÍ OSOBY**

Za zhotovitele:

Home Service CZ, v.o.s.

tel. 775 360 929

E-mail: info@home-service.cz ..... jako jednatel společnosti

tel. ....

Za objednatele:

Pan.....

tel. .... tel. .... jako jednatel společnosti

10.

**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní ústní a písemná ujednání týkající se předmětu této smlouvy

10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků

10.3 Případné spory se přednostně řeší domluvou

10.4 Smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 "Specifikace úklidových prací, jejich četnost".

V Praze dne .....

.....

.....

Za objednatele

Za zhotovitele